



Ευφυείς Λύσεις Για Κτίρια Μηδενικού
και Θετικού Ενεργειακού Ισοζυγίου



Ο Συνεργατικός
Σχηματισμός IsZEB



Το προφίλ του Σχηματισμού IsZEB

Ο Συνεργατικός Σχηματισμός IsZEB, ιδρύθηκε το 2020 έχοντας ως στόχο την παροχή συμβουλών, εργαλείων και κατευθυντήριων γραμμών προς τον κατασκευαστικό κλάδο για τον πλήρη κύκλο ζωής ενός έξυπνου κτιρίου, μηδενικού ή θετικού ενεργειακού ισοζυγίου. Με έδρα την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, υποστηρίζοντας όλες τις φάσεις δημιουργίας και ανακαίνισης ενός κτιρίου, από το σχεδιασμό και την κατασκευή, μέχρι την κατεδάφιση και ανακύκλωση διαφόρων μερών του.



Στόχος

η δημιουργία εργαλείων, η παροχή συμβουλών, υπηρεσιών και κατευθυντήριων γραμμών για την (ανα)κατασκευή έξυπνων κτιρίων μηδενικού ή θετικού ενεργειακού ισοζυγίου σε ολόκληρο τον κύκλο ζωής τους.



Όραμα

η υποστήριξη και η αναβάθμιση της Ψηφιακής Κατασκευής στην Ελλάδα, ενισχύοντας ταυτόχρονα όλες τις επιχειρήσεις που σχετίζονται με τον κατασκευαστικό κλάδο.

Μία από τις βασικές λειτουργίες του IsZEB είναι η **προτυποποίηση** της (ανα)κατασκευής έξυπνων κτιρίων μηδενικού ή θετικού ενεργειακού ισοζυγίου. Προς αυτήν την κατεύθυνση, ο Σχηματισμός θέτει ισχυρές βάσεις για το συνδυασμό Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ) με Ενεργειακά Αποδοτικές Λύσεις, μέσω της ανάπτυξης του **Προτύπου και της Μεθοδολογίας IsZEB** που καθορίζει τη δημιουργία του **Σήματος Ποιότητας IsZEB** του κτιρίου.

Το Μέλλον: Δημιουργώντας έξυπνα και αποδοτικότερα κτίρια

Ο Σχηματισμός ανταποκρίνεται πλήρως στην **Ελληνική πραγματικότητα** και στην ευρύτερη πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την **προστασία του περιβάλλοντος** (EU Green Deal), μέσω της θέσπισης αυστηρά καθορισμένων προδιαγραφών με κατεύθυνση τα έξυπνα και ενεργειακά αποδοτικότερα κτίρια, τόσο στο πλαίσιο του σχεδιασμού και της κατασκευής νέων, όσο και της αποδοτικότερης διαχείρισης νέων και υφιστάμενων κτιριακών κατασκευών.

nZEB Smart Home

ένα πρότυπο Κτίριο σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης

Κεντρική υποδομή του Σχηματισμού αποτελεί ένα πρότυπο πιλοτικό Κτίριο στις εγκαταστάσεις του ΕΚΕΤΑ/ΙΠΤΗΛ, το οποίο συνδυάζει βελτιωμένα δομικά υλικά και έξυπνες λύσεις που δημιουργούν ένα διαχρονικά βιώσιμο οικοσύστημα για δοκιμές, επικύρωση και αξιολόγηση τεχνολογιών, προϊόντων και υπηρεσιών.



Δημιουργώντας μια νέα εποχή για τον κλάδο των **κατασκευών**



Ψηφιοποίηση

Εξέλιξη και ψηφιοποίηση του κλάδου των κατασκευών, δίνοντας παράλληλα νέα ώθηση στην οικονομία.



Δημιουργία Ευκαιριών

Προώθηση και ενίσχυση της συνεργασίας κατά μήκος της αλυσίδας αξίας, για όλα τα μέλη του οικοσυστήματος.



Τεχνολογία

Σχεδίαση και υλοποίηση καινοτόμων προϊόντων, υπηρεσιών, προτύπων και διαδικασιών με στόχο την εξέλιξη του κατασκευαστικού κλάδου.



Διάδοση Γνώσης

Μεταφορά τεχνογνωσίας και αποτελεσματική διάδοση σημαντικών πληροφοριών από ειδικούς του κλάδου.

Προσφερόμενες Υπηρεσίες

Ο Σχηματισμός IsZEB βασίζεται στο τρίπτυχο “Βιομηχανία - Ερευνητικό Κέντρο - Δημόσιος Φορέας”, παρέχοντας διακεκριμένες υπηρεσίες. Η εμπειρία των ιδρυτικών εταίρων παρέχει προστιθέμενη αξία στο Σχηματισμό, καθώς κυμαίνεται από την ανάπτυξη και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, έως την εμπορευματοποίηση προϊόντων και υπηρεσιών, καλύπτοντας διάφορους τομείς όπως, ενδεικτικά, Έρευνα, Ενέργεια, Πληροφορική, Κατασκευές, Οικοδομικά Υλικά, Συστήματα Αυτοματισμού, Ασφάλεια, Διαχείριση Απορριμάτων & Ανακύκλωση Υλικών, Συμβουλευτικές Υπηρεσίες, Εξωστρέφεια και Εξαγωγές Επιχειρήσεων, κ.α.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Δημιουργία καινοτόμων προϊόντων & υπηρεσιών



Αξιοποίηση τεχνολογιών αιχμής και καινοτόμων ιδεών, μέσω της **συμμετοχής σε Εθνικά και Ευρωπαϊκά ερευνητικά έργα**. Παράλληλα, παρέχεται η δυνατότητα για **ανάπτυξη στοχευμένων έργων έρευνας και ανάπτυξης** σε συνεργασία με τους εταίρους του IsZEB, καλύπτοντας νέες ανάγκες και απαιτήσεις προερχόμενες από την αγορά.

Ψηφιακή Καινοτομία

IsZEB πρότυπο, πλατφόρμα IsZEB Hub



Τα εργαλεία που αναπτύσσει το IsZEB είναι διαθέσιμα μέσω της πλατφόρμας **IsZEB Hub**, και περιλαμβάνουν ένα σύνολο υπηρεσιών υποστήριξης μηχανικών και κατασκευαστών του κτιριακού τομέα αλλά και του τομέα ενεργειακής αναβάθμισης.

Η πλατφόρμα IsZEB Hub προσφέρει **ολοκληρωμένες και ευέλικτες λύσεις** όπως, ενδεικτικά, έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), αξιολόγηση της ευφυΐας του κτιρίου (SRI), αξιολόγηση κατά το πρότυπο IsZEB, υποστήριξη υπηρεσιών αναβάθμισης και ανακαίνισης, δυνατότητα διαχείρισης σημείων φόρτισης / Inverter πολλαπλών κατασκευαστών μέσω του IsZEB Hub και μέσω mobile app, κ.α.

Ανάπτυξη Οικοσυστήματος

Εκθέσεις, Συνέδρια, Υποστήριξη B2B, Δικτύωση, Είσοδος νέων μελών



Πρόσβαση σε ένα **ευρύ δίκτυο επαγγελματιών**, με σκοπό την επέκταση του οικοσυστήματος των ιδρυτικών εταίρων και των μελών, την προώθηση της συνεργασίας μεταξύ της κοινότητας και την πρόσβαση σε υπερσύγχρονες γνώσεις και πρωτοποριακή υποδομή.

Εκπαίδευση & Κατάρτιση

Ημερίδες, Σεμινάρια, On-site Εκπαίδευση, κ.α.

Διοργάνωση εκπαίδευτικών εκδηλώσεων, σεμιναρίων και workshop σε συνεργασία με τους Ιδρυτικούς Εταίρους του IsZEB. **Παροχή νέων γνώσεων και δεξιοτήτων** σε καινοτόμες τεχνολογίες, μέσω σύγχρονης και ασύγχρονης τηλεκατάρτισης αλλά και εκδηλώσεων με φυσική παρουσία.



Περισσότερες πληροφορίες & διαθέσιμα προγράμματα στην ενότητα «**Εκπαίδευση & Κατάρτιση**» στο www.iszeb.gr



Η δημιουργία του προτύπου IsZEB

Το πρότυπο IsZEB αποτελεί ένα **δυναμικό πλαίσιο αναφοράς** για Ενεργειακά Αποδοτικά και Έξυπνα Κτίρια. Λαμβάνει υπόψιν τόσο υπάρχουσες όσο και ανερχόμενες τεχνολογίες με γνώμονα την αξιολόγηση, την παροχή κατευθυντήριων γραμμάρων και την ανάδειξη λύσεων για την **αναβάθμιση** της Ευφυΐας, της Ενεργειακής Αποδοτικότητας και της Αειφορίας των κτιρίων για ολόκληρο τον κύκλο ζωής τους.

Η πρώτη έκδοση παρέχει μια **ολοκληρωμένη αξιολόγηση** των Ενεργειακά Αποδοτικών Ευφύών Κτιρίων. Αξιοποιεί εθνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα για την ενεργειακή αποδοτικότητα (KENAK, Ευρωπαϊκές Οδηγίες κ.α.) και την ευφυΐα των κτιριακών υποδομών (SRI), ενώ σε επόμενα στάδια θα συμπεριληφθούν τομείς όπως η κτιριακή παθολογία, οι συνθήκες επίτευξης άνεσης και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα των κτιριακών υποδομών.

Η εφαρμογή του προτύπου IsZEB θα οδηγεί σε αξιολόγηση κτιριακών κατασκευών, στην **απόδοση σήματος ποιότητας**, καθώς και στη δημιουργία μητρώου κτιρίων πιστοποιημένων κατά IsZEB.

Παρέχονται:

- Υπηρεσίες συμβουλευτικής με βάση την εφαρμογή του προτύπου IsZEB
- Διάθεση λογισμικού και υπηρεσίες αξιολόγησης και πιστοποίησης κτιρίου κατά IsZEB
- Εκπαίδευση στην εφαρμογή του προτύπου και στη διαδικασία πιστοποίησης ενός κτιρίου

Ιδρυτικοί Εταίροι

Ο Συνεργατικός Σχηματισμός IsZEB αποτελείται από πληθώρα εταιρειών και φορέων με εμπειρία στην υποστήριξη της καινοτομίας, της εφαρμοσμένης έρευνας και της επιχειρηματικότητας. Οι ιδρυτικοί εταίροι δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό κλάδο και αντιπροσωπεύουν ολόκληρη την αλυσίδα αξίας.

Η ολιστική προσέγγιση που ακολουθεί ο Σχηματισμός, αποτελεί ισχυρή βάση ώστε όλοι οι άμεσα ενδιαφερόμενοι να αναπτύσσουν από κοινού στρατηγικές, να εκμεταλλεύονται αναδυόμενες τεχνολογίες και να εμπορευματοποιούν καινοτόμες υπηρεσίες και προϊόντα.



Οικοσύστημα Καινοτομίας

Ο Σχηματισμός IsZEB αποτελεί ένα διαρκώς εξελισσόμενο, συνεργατικό σχηματισμό σε Εθνικό αλλά και Ευρωπαϊκό επίπεδο, ο οποίος συμβάλλει στην έξυπνη, βιώσιμη, εξωστρεφή και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη των επιχειρηματικών μελών και φορέων που τον απαρτίζουν, καθώς και όλων των παραγόντων του ευρύτερου οικοσυστήματός του.

Με γνώμονα την δημιουργία ενός ισχυρού οικοσυστήματος, η δραστηριότητα του IsZEB στηρίζεται σε **4 βασικούς στρατηγικούς άξονες**.

- 1** Δημιουργία ενός καινοτόμου και δυναμικού σχηματισμού δικτύωσης, συνεργασίας και ανάπτυξης τεχνογνωσίας
- 2** Σχεδίαση, ανάπτυξη και παροχή καινοτόμων προϊόντων, υπηρεσιών και τεχνολογιών, ως αποτέλεσμα ερευνητικών δραστηριοτήτων
- 3** Παροχή εξειδικευμένων γνώσεων στον τομέα των κτιριακών κατασκευών
- 4** Προτυποποίηση έξυπνων και ενεργειακά αποδοτικών κτιρίων νέας γενιάς

Γίνετε μέλος του IsZEB

Ενταχθείτε στο οικοσύστημα καινοτομίας και επωφεληθείτε από τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Μέλη του IsZEB μπορούν να γίνουν Start-ups και Μικρομεσαίες επιχειρήσεις όπως επίσης ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοαπασχολούμενοι, με δραστηριότητα σε όλο το φάσμα των έξυπνων κτιρίων μηδενικού και θετικού ενεργειακού ισοζυγίου.

Περισσότερες πληροφορίες στο www.iszeb.gr.

Ευφυΐα. Αειφορία. Αποδοτικότητα

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ευφυείς Λύσεις για Κτίρια Μηδενικού &
Θετικού Ενεργειακού Ισοζυγίου
Κόμβος Ψηφιακής Καινοτομίας

📍 6° Χλμ. Χαριλάου – Θέρμη, Τ.Θ. 60328,
Τ.Κ. 57001, Θέρμη, Θεσσαλονίκη

📞 (+30) 2311 257 505

✉️ info@iszeb.gr

Βρείτε μας



www.iszeb.gr

Corp.v1.2021



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης